

Số: 42 /TB-PTHADS

Trùng Khánh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 49/2023/QĐ-PT ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 139/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/0356-PD/CTTĐG ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/HĐ-DVĐGTS ngày 23/6/2025 giữa Trung tâm Đấu giá tài sản- Sở tư pháp tỉnh Cao Bằng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/HĐ-DVĐGTS (sửa đổi lần 2) ngày 03/9/2025 giữa Trung tâm Đấu giá tài sản- Sở tư pháp tỉnh Cao Bằng và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 288/TB-TTĐVĐGTS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Cao Bằng

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng, Địa chỉ: Số nhà 040, Phố cũ, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng;

b) **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Cao Bằng, địa chỉ: Tổ dân phố 1, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

**1.1 Tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK154245 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 20/6/2008, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00784. Tên người sử dụng đất: hộ ông Lương Công Vô bà Đinh Thị Nhung.

- Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 31.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (nay là Tổ dân phố 4, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng).

- Diện tích thửa đất: 131,9m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng 131,9m<sup>2</sup>.

+ Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

\* Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng được xây dựng từ năm 2016 trên thửa đất số 100, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (nay là Tổ dân phố 4, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng).

**1.2: Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- **Giá khởi điểm: 1.979.820.360đ** (Một tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu tám trăm hai mươi nghìn ba trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí nêu trên do người trúng đấu giá chịu.

- Toàn bộ tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) theo phương thức “có sao bán vậy”. Người đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích...), các giao dịch tranh chấp... của Bên vay/Bên thuê chấp với bên thứ 3 (nếu có) hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm

và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá sẽ được người có tài sản giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Cao Bằng và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **395.644.072,đ** (Ba trăm chín năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi hai đồng).

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thi hành án.

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**3. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**4. Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

- Người tham gia đấu giá tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, theo quy định;

**5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đấu giá:** (trong giờ hành chính) từ 07 giờ 00 phút kể từ ngày 08 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2025 tại trụ sở: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** (trong giờ hành chính) 03 ngày từ 07 giờ 00 phút ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 9 năm 2025 tại: Tổ dân phố 4, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Tổ dân phố 4, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2025.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng theo quy định tại Quy chế đấu giá tài sản do trung tâm phát hành.



### 8 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 26 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Cao Bằng, Số nhà 040, phố Cũ, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cao Bằng thông báo để tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cao Bằng, Số điện thoại: 0206.3.855032, địa chỉ: Số nhà 040, Phố cũ, Phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết./.*

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trùng Khánh;
- VKSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

